

Objektanschrift

Karl-Matthes-Straße 33
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/134/33/26**	Zimmer	**2**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**1. OG links**
		Wohnfläche	**54,10 m²**

Kosten

Kaltmiete	**324,60 €**	Gesamtmiete	**470,67 €**
Nebenkosten	**81,15 €**	Genossenschaftsanteile	**1.232,00 €**
Heizkosten	**64,92 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1984**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**56,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**B**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raumwohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon.

Unsere Kollegin Frau Steinbach berät Sie gern.

Lage

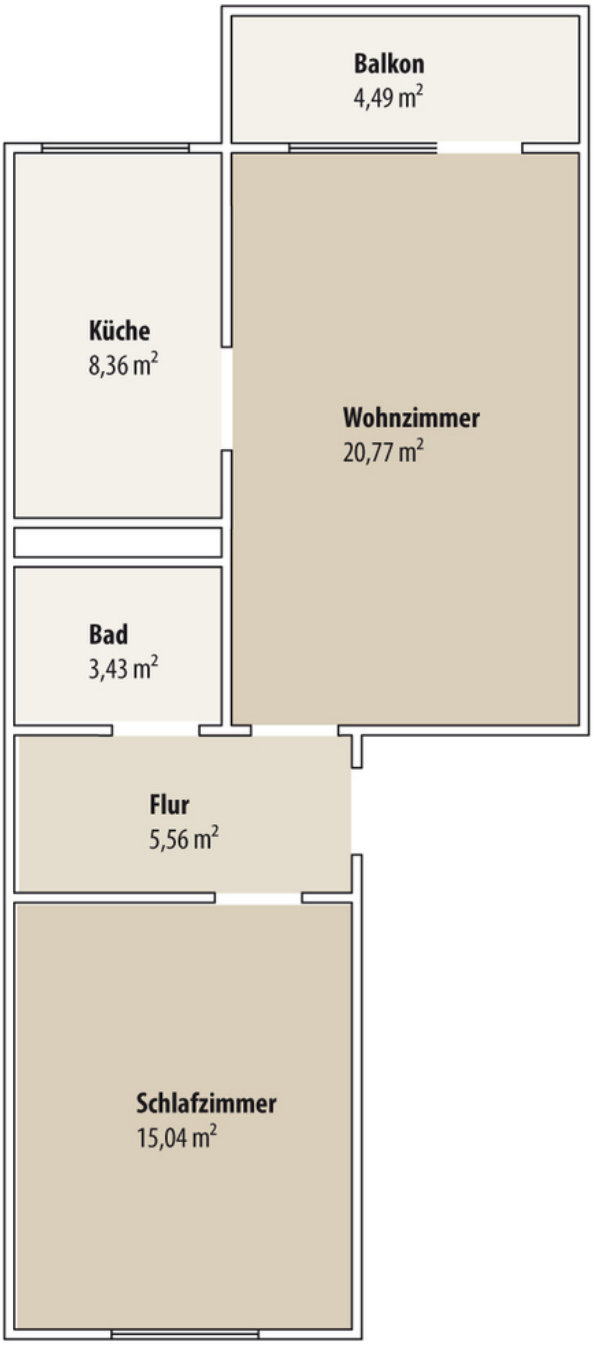
Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.
Frische, bunte Farben machen auf die beiden Häuser Karl-Matthes-Straße 69 - 75 und 77 - 83 aufmerksam. Ein Schwerpunkt der Investition war die Sanierung der Gebäudehülle unter energetischen Gesichtspunkten. Die Fugensanierung sowie die Dämmung von Kellerdecke, Kriechböden und Gebäudegiebel wird sich nachhaltig positiv auf die Energiebilanz der Häuser und damit auf den Geldbeutel der Bewohner auswirken. Im gesamten Haus wurde die Elektroinstallation erneuert. Großen Wert hat die 'Glück Auf' auf die Wohnungsaussattung der zum Zeitpunkt der Sanierung leerstehenden Wohnungen gelegt. Neue Innentüren, hochwertige Bodenbeläge und neue Heizkörper lassen die Wohnungen erstrahlen. Modern wurden die Bäder gestaltet. Großformatige Fliesen, eine farbige Bordüre und Handtuchheizkörper sorgen für zeitgemäßes Flair. Die 'Glück Auf' wertete mit neuen Spielgeräten und Bänken die riesige Freifläche am Haus weiter auf.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

GRUNDRISS



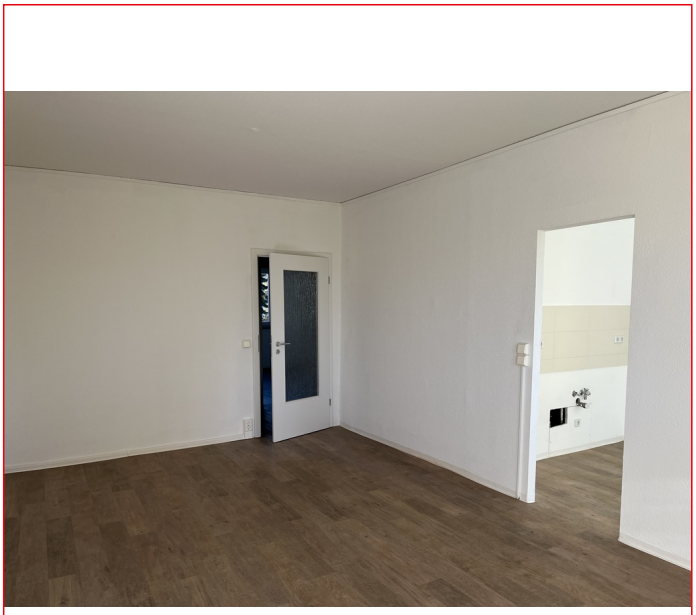
Grundriss

2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche

2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Bilder



Schlafzimmer



Bad



Ausblick Balkon